

Số: 1206 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận số 07/2016/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 19/2021/DS-PT ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/131/CT-VATCĐNB ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-THADSKV10 ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 02 ngày 30/12/2025 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 114-2492/01/25/HĐSDBS-KH ngày 11/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114-2492/TB-KH ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.760 m² (trong đó: 200 m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.560 m² đất CLN - thời hạn sử dụng: 5/2014) thuộc thửa đất mới số 336, tờ bản đồ số 41; (tách từ thửa đất số 85 (thửa đất số 1 cũ), tờ bản đồ số 6). Đất tọa lạc tại: khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ 04789QSDĐ/113/2000/QĐ-UB(H) do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 11/7/2000 cho ông Cao Thanh Tra (kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1478/SĐ ngày 27/5/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.224,2 m² (đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 338, tờ bản đồ số 41 (trích đo chỉnh lý từ thửa đất số 114 (tách từ thửa đất số 457 cũ), tờ bản đồ số 8) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ 03681QSDĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 25/10/1994 cho ông Cao Thanh Tra (kèm theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 88/SĐ-HT ngày 07/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành). * Lưu ý: thửa đất có 50,6 m² thuộc LGQH.

- **Tài sản thứ ba:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.033 m² (đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 88, tờ bản đồ số 41. Đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ 03681QSDĐ/D6 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 25/10/1994 cho ông Cao Thanh Tra (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1068/SĐ-TL/P ngày 28/02/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành). * Lưu ý: thửa đất có 644,3m² thuộc LGQH.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **31/12/2025** đến ngày **10/02/2026** (trong giờ hành chính) tại: vị trí các thửa đất của ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thu Loan, tọa lạc tại: Khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **31/12/2025** đến 17 giờ ngày **06/02/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

đ) Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: **2.821.489.200** đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

- Tài sản thứ hai: **1.643.084.514** đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm mười bốn đồng).

- Tài sản thứ ba: **1.082.728.620** đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ/tài sản.

e) Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ nhất: **423.223.380** đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

- Tài sản thứ hai: **246.462.677** đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

- Tài sản thứ ba: **162.409.293** đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 06/02/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ, ngày 11/02/2026 (thứ tư) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: **28.215.000** đồng (Hai mươi tám triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai: **16.431.000** đồng (Mười sáu triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Tài sản thứ ba: **10.828.000** đồng (Mười triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam